

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 4, количество квартир – 36, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 40 по ГП

город Одинцово  
Московская область

пятнадцатое ноября две тысячи одиннадцатого года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 1.1.                        | Наименование   | Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6»   |
| 1.2.                        | Фирменное наименование   | Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6»   |
| 1.3.                        | Место регистрации  | 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30  |
| 1.4.                        | Фактическое местонахождение  | 143000, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46  |
| 1.5.                        | Режим работы застройщика, контактная информация  | Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов.<br>Тел. 661-20-82<br>Сайт: <b>v-komforte.ru</b><br>Адрес электронной почты: <b>M-6@mos-6.ru</b>  |
| 1.6.                        | Информация о государственной регистрации застройщика   | Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 № 010441931, выдано Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1105032000600.          |
| 1.7.                        | Данные о постановке на учет в налоговом органе   | Поставлено на учет в Инспекции ФНС России по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года.<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 010931066<br>ИНН 5032217460, КПП 503201001. |
| 1.8.                        | Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице  | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 22 февраля 2011 года, за основным государственным регистрационным номером 2115032027361 на бланке серии 50 № 011661952.                     |
| 1.9.                        | Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица. | Физические лица – 90 % акций:<br>Самохин Сергей Иванович – 90 %.<br>Юридические лица – 10% акций:<br>Закрытое акционерное общество «Департамент инвестиционных и девелоперских проектов Треста «МОСОБЛСТРОЙ № 6» - 10%.            |
| 1.10.                       | Информация о величине собственных денежных средств на III кв. 2011 года                                      | 100 000 рублей.  |
| 1.11.                       | Информация о финансовом результате текущего года   | По состоянию на III кв. 2011 г.<br><br>Чистая прибыль – 342 000 рублей.  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 1.12.  | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на III кв.2011 г.<br>1 364 000 рублей.   |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |   |
| 2.1.   | Цель проекта строительства   | Строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 4, количество квартир – 36, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 40 по ГП   |
| 2.2.   | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в I этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.   |
| 2.3.   | Информация о сроках реализации проекта   | Начало строительства: 20.11. 2011 года.<br>Окончание: 15.05.2013 года.  |
| 2.4.   | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                 | В соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. и ТСН ППС _99 МО, п.5.8 Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации.  |
| 2.5.   | Информация о разрешении на строительство   | Разрешение № RU 50511303-44 от 14.10.2011 г., выдано Главой Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количеством этажей – 3, количеством секций – 4, количеством квартир - 36, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д. 40 по ГП.   |
| 2.6.   | Информация о правах застройщика на земельный участок                                       | Постановление Администрации Одинцовского Муниципального района № 2524 от 12.09.2007 г.;<br>Постановление Администрации сельское поселение Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области № 2001/2.13 от 13.05.2008 г.;<br>Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области № 252/2.13 от 05.06.2008 г.;<br>Постановление Правительства Московской области №1132/49 от 17.12.2008г.;<br>Договор субаренды земельного участка № 1-Н от 29 июня 2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.11.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-96/100/2010-041 по Дого- |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>вору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 23 октября 2007 года за № 50-50-20/117/2007-077;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 47-У от 24 октября 2007 года, зарегистрированный 26 октября 2007 года за № 50-50-20/117/2007-300;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 25 от 27 февраля 2008 года, зарегистрированный 4 апреля 2008 года за № 50-50-20/032/2008-119;</p> <p>Дополнительное соглашение от 30 декабря 2008 года к Договору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 30 января 2009 года за № 50-50-20/014/2009-004.</p> |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Застройщик обладает правом субаренды на земельный участок, находящейся в государственной собственности, права которого не разграничены.  |
| 2.8.  | Местоположение, площадь и границы проектной территории   | <p>Территория под размещения жилых зданий расположена вблизи д. Солманово сельского поселения Жаворонковское, примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района.</p> <p>Территория граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на севере – реконструируемое Минское шоссе;</li> <li>- на востоке – сложившаяся индивидуальная жилая застройка;</li> <li>- на юге - ручей, железнодорожная ветка киевского направления с 38-100 м;</li> <li>- на западе – существующие пруды, территория ЗАО «Спортинг клуб «Москва».</li> </ul> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:4 свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу. Перепад высот – 12 м.</p>  |
| 2.9.  | Информация о земельном участке, предусмотренном проектной документацией                          | <p>Земельный участок включен в границы д. Солманово сельского поселения Жаворонковского Одинцовского муниципального района.</p> <p>Земельный участок площадью 324784 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070312:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения и в целях жилищного строительства.</p>   |
| 2.10. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома                                 | Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом, количество этажей – 3, количество секций – 4, количество квартир – 36, расположен по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>долина», дом 40 по ГП.<br/>         Объект расположен на земельном участке площадью 324784 кв.м., примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района. Участок свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу.</p>  |
| 2.11  | Информация об элементах благоустройства           | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство газонов, цветников;</li> <li>- высадка деревьев;</li> <li>- асфальтирование дорог и тротуаров;</li> <li>- устройство спортивной и детской площадок;</li> <li>- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;</li> <li>- площадки для отдыха с установкой на них малых архитектурных форм.</li> </ul>   |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | <p>Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом монолитно - кирпичный – 3-х этажный, 4-х секционный.<br/> <b>Несущие конструкции</b> – монолитный железобетонный каркас.<br/> <b>Стены наружные</b> - выполнены из мелкоштучного материала (Кирпич КОРПу 1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2007) толщиной 250 мм с наружным эффективным утеплением из жесткой минеральной ваты с защитным слоем из тонкослойной полимерной штукатурки по стеклопластиковой сетке.<br/> <b>Стены техподполья</b> – монолитные железобетонные. Утеплитель подземных участков – экструзионный пенополистирол с устройством защитной стенки.<br/> <b>Фундамент</b> – ленточный монолитный из тяжелого бетона.<br/>         Гидроизоляция фундаментов – наружная, оклеечная.<br/> <b>Внутренние стены и перегородки</b> – мелкоштучные ( из блоков ячеистых бетонов по ГОСТ 21520-89, толщиной 100мм и 200мм.)<br/> <b>Перекрытия</b> – монолитные железобетонные.<br/> <b>Лестничные марши</b> – выполнены сборными.<br/>         Площадки выполнены из монолитного железобетона класса В20 с армированием отдельными стержнями класса А - III.<br/> <b>Кровля</b> – рулонная из двух слоев «Техноласта» (ТУ 5774 – 003 – 00287852 – 99), марок ЭПП К и П.<br/>         Утеплитель кровли – жесткие минераловатные плиты, толщиной 250 мм.<br/> <b>Степень огнестойкости здания - II.</b><br/> <b>Отделка фасадов:</b><br/>         Стены - защитно-декоративное цветное по-</p> |

|                            |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
|----------------------------|--|--|---------------|---|---|---------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|---------------------------|--|--|--|---------------|---|---|---------|----------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|----------------------------|--|--|--|---------------|---|---|----------|
|                            |  | <p>крытие по полимерной штукатурке контрастно выделенные цветом декоративные элементы в виде фахверка, выполненные дополнительным утеплением из минеральной ваты.</p> <p><b>Окна квартир и балконные двери</b> – из поливинилхлоридных профилей с заполнением двойных стеклопакетов в помещениях и одинарным стеклопакетом в остекленных лоджиях.</p> <p><b>Наружные инженерные сети.</b></p> <p><b>Водоснабжение жилых зданий</b> от внутриплощадочного совмещенного питьевого и противопожарного водопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Электроснабжение жилых зданий:</b> от трансформаторных подстанций, расположенных на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Газоснабжение жилых зданий:</b> от внутриплощадочного кольцевого газопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p><b>Канализация жилых зданий:</b> внутриплощадочная сеть хозяйственно – бытовой канализации, расположенная на территории МЖК «Изумрудная долина».</p>  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| 2.13.                      | <p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p> | <p>Жилой дом № 40 включает в себя следующий набор квартир:<br/> Однокомнатные – 15;<br/> Двухкомнатные – 18;<br/> Трехкомнатные – 3;<br/> Итого 36 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние помещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены:<br/> Техническое подполье, технический этаж.<br/> Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.</p> <p>В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p>  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| 2.14.                      | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>  | <p>Жилой дом № 40 включает в себя следующий набор квартир:</p> <table border="0"> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>6</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(15,70 кв.м./30,90 кв.м.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(17,00 кв.м./32,19 кв.м.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(13,40 кв.м./32,50 кв.м.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(12,55 кв.м./32,20 кв.м.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>9</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(22,95 кв.м./43,47 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> <tr> <td>(22,95 кв.м./43,37 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатные</td> <td>–</td> <td>3</td> <td>квартиры</td> </tr> </table> | Однокомнатные | – | 6 | квартир | (15,70 кв.м./30,90 кв.м.) |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (17,00 кв.м./32,19 кв.м.) |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (13,40 кв.м./32,50 кв.м.) |  |  |  | Однокомнатные | – | 3 | квартиры | (12,55 кв.м./32,20 кв.м.) |  |  |  | Двухкомнатные | – | 9 | квартир | (22,95 кв.м./43,47 кв.м.); |  |  |  | Двухкомнатные | – | 3 | квартиры | (22,95 кв.м./43,37 кв.м.); |  |  |  | Двухкомнатные | – | 3 | квартиры |
| Однокомнатные              | –  | 6  | квартир       |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (15,70 кв.м./30,90 кв.м.)  |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Однокомнатные              | –  | 3  | квартиры      |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (17,00 кв.м./32,19 кв.м.)  |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Однокомнатные              | –  | 3  | квартиры      |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (13,40 кв.м./32,50 кв.м.)  |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Однокомнатные              | –  | 3  | квартиры      |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (12,55 кв.м./32,20 кв.м.)  |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Двухкомнатные              | –  | 9  | квартир       |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (22,95 кв.м./43,47 кв.м.); |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Двухкомнатные              | –  | 3  | квартиры      |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| (22,95 кв.м./43,37 кв.м.); |  |  |               |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |
| Двухкомнатные              | –  | 3  | квартиры      |   |   |         |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |          |                           |  |  |  |               |   |   |         |                            |  |  |  |               |   |   |          |                            |  |  |  |               |   |   |          |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>(34,80 кв. м./56,57 кв. м.);<br/> Двухкомнатные – 3 квартиры<br/> (32,95 кв. м./59,12 кв. м.);<br/> Трехкомнатные – 3 квартиры<br/> (56,50 кв. м./85,47 кв. м.);<br/> Итого 36 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние помещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены:<br/> Техническое подполье, технический этаж, высотой 1,8 м. в свету.<br/> Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.<br/> В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p> |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствуют.  |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, техническое подполье.  |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года.   |
| 2.18. | Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.</li> <li>2. Территориальный Отдел №1 Главного Управления «Госстройнадзора» Московской области.</li> <li>3. Заказчик - Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6».</li> <li>4. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис».</li> </ol>   |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства   | При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.  |
| 2.20. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков   | Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.   |

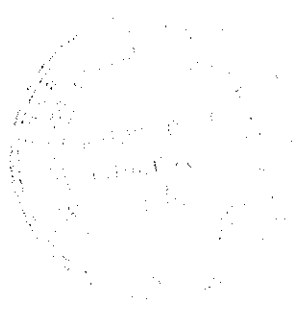
|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.21. | Планируемая стоимость строительства  | Планируемая стоимость строительства<br>77 100 300 руб.  |
| 2.22. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)           | <p>1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис».<br/>ИНН 5032119336;<br/>КПП 503201001.<br/>Юридический адрес: 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30.<br/>Свидетельство, выданное Некоммерческим партнерством «Региональное объединение профессиональных строителей» (зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ 15 июня 2009 года, свидетельство о регистрации № 5014039987), регистрационный № НП-С-037 от 04 декабря 2009 года, бланк ОС № 000035;<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0049.01-2010-5032119336-С-201 от 17 февраля 2011 года, выданное Некоммерческим партнерством «Региональное объединение профессиональных строителей» (зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ 15 июня 2009 года, свидетельство о регистрации № 5014039987) на бланке № 0442928<br/>Генеральный директор ООО «Стройинвестсервис» Гриб А.В.</p> |
| 2.23  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                       | <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые/нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщиков на такие помещения.</p>  |
| 2.24  | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома | <p>Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.</p>  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «Ипотечная компания М-6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, тел. (495) 661-20-82.

**Генеральный директор  
ЗАО «Ипотечная компания М-6»**







ПРОШУ  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ  
НА 8 (восемь) ЛИСТАХ

ЗАО «Ипотечная компания М-6»  
Генеральный директор

